

BTW-vrijstelling voor bijkomstige stalling van rijtuigen

Auteur(s): Stefaan Van Crombrugge
Editie: 1401 p. 13
Publicatiedatum: 08 oktober 2014

Rechtbank/Hof: Rb. Brugge
Datum van uitspraak: 13 januari 2014
Wetboek: W.BTW
Artikel: 44

BTW-vrijstelling voor bijkomstige stalling van rijtuigen

Van BTW zijn vrijgesteld, de verpachting, de verhuur en de overdracht van huur van uit hun aard onroerende goederen, met uitzondering van o.m. de terbeschikkingstelling van stalling voor rijtuigen (art. 44, § 3, 2° WBTW). De terbeschikkingstelling van stalling voor rijtuigen is een belastbare dienst (art. 18, § 1, al. 2, 8° WBTW).

De vrijstellingsregeling voor onroerende verhuur vindt haar oorsprong in de Zesde Richtlijn. Deze Richtlijn stelt dat Lidstaten vrijstelling van belasting kunnen verlenen voor verpachting en verhuur van onroerende goederen. Volgens het Hof van Justitie kan de verhuur van parkeerruimte voor voertuigen niet uitgesloten worden van de vrijstelling voor verhuur van onroerende goederen, indien deze verhuring nauw verband houdt met de vrijgestelde verhuur van onroerend goed met een andere bestemming. Aan de andere kant kunnen de Lidstaten niet vrijstellen, de verhuur van parkeerruimte die geen nauw verband houdt met de vrijgestelde verhuur van onroerend goed met een andere bestemming (HvJ 13 juli 1989, zaak C-173/88, *Morten Hendriksen*, *BTW-Rev.* nr. 113, 601).

De rechtbank van eerste aanleg te Brugge is van oordeel dat er duidelijk een nauw verband bestaat tussen de verhuur aan eenzelfde huurder van, enerzijds, parkeerruimte voor voertuigen en, anderzijds, een kantoorruimte in hetzelfde gebouw. Het is duidelijk dat de huurder in hetzelfde gebouw parkeerplaatsen huurt alleen omdat ook in dat gebouw de kantoorruimte gelegen is. Hetzelfde geldt volgens de rechtbank voor de verhuur door een mede-eigenaar van parkeerruimte aan een persoon die in hetzelfde gebouw kantoorruimte huurt, maar van een andere mede-eigenaar. Ook voor deze huurder is het duidelijk dat hij parkeerruimte huurt alleen omdat in hetzelfde gebouw de kantoorruimte gelegen is. In deze gevallen is er dus steeds een nauw verband tussen de huur van de parkeerruimte en de huur van de kantoorruimte, zodat de verhuur van de parkeerruimte onder de vrijstellingsregeling voor onroerende verhuur valt.